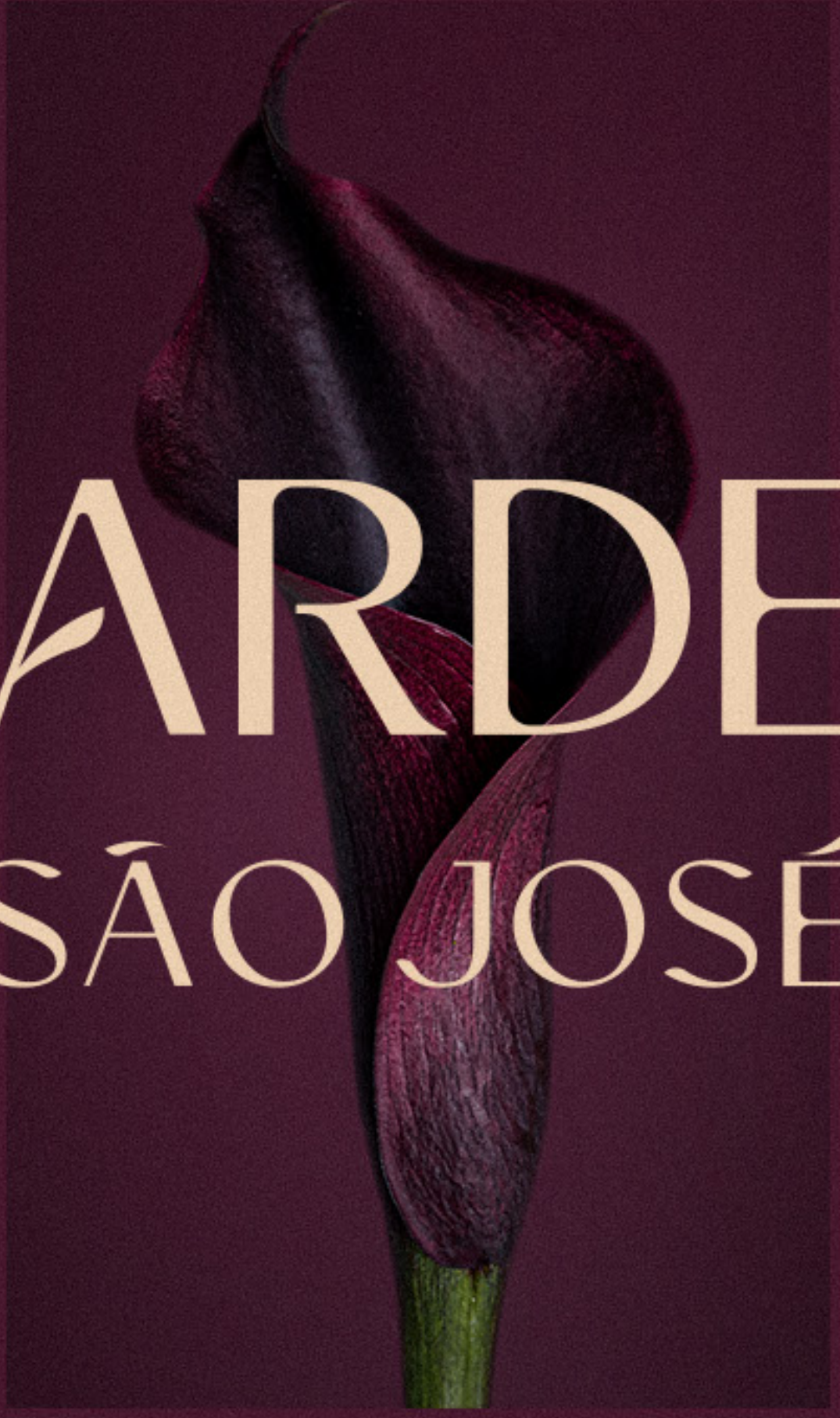


ALTO LUXO



GARDEN

SÃO JOSÉ

VILA PARIS

CASAS QUE RESPIRAM HORIZONTES



Pense além do apartamento. Redefina a ideia de casa. Flutue em um paraíso particular.

Nosso novo lançamento no Vila Paris traz casas suspensas em uma forma sublime, com mais privacidade e bem-estar.

A assinatura da Hemisfério Arquitetura traz um projeto de materiais nobres e plantas generosas com terraços privativos integrados à sala, que proporcionam um cotidiano mais aberto, raro e luminoso.

GARDEN
SÃO JOSÉ

ALTO LUXO

Naturalmente
sublime

3e4 Quartos

151 a 347 m²

CASAS GARDEN

PÉ-DIREITO DE
3,34m

2, 3 E 4 VAGAS DE GARAGEM
SUÍTE MASTER A PARTIR DE 33 M²

Arquitetura assinada por:
HEMISFÉRIO ARQUITETURA

KRAFT
engenharia

A ARQUITETURA DA LIBERDADE

Lares naturalmente sublimes, do verde ao redor
aos jardins privativos. Do aconchego do quintal à
liberdade do alto. Onde a sala se abre por inteiro, a
luz atravessa, a paisagem entra e o exterior, enfim,
volta a fazer parte da vida.

GARDEN

SÃO JOSÉ

RUA BATISTA DE FIGUEIREDO, 154
VILA PARIS - BELO HORIZONTE

SMARTFIT
LUXEMBURGO

VERDEMAR
LUXEMBURGO

SELFIT
ACADEMIAS

EPA PREMIUM

PIZZARIA
MANGABEIRAS

AV. PRUDENTE
DE MORAIS

COLÉGIO
BERNOULLI

AV. DO
CONTORNO

MINAS TÊNIS
CLUBE I

SHOPPING
PÁTIO SAVASSI

ACADEMIA
PRATIQUE
SÃO BENTO



OÁSIS PARTICULARES



Nos terraços privativos do Garden São José, o luxo da arquitetura e a exuberância da natureza criam um ambiente único de refúgio e conexão com o verde. Verdadeiros quintais elevados que proporcionam uma experiência de casa em cada apartamento.



TERRAÇOS PRIVATIVOS DE 40 A 60 M²

Terraços com área gourmet, piscina ou jacuzzi, parrilla e carvão com chaminé independente.*

*Itens serão fornecidos por kits vendidos à parte.

ARQUITETURA
QUE PRESERVA A
EXCLUSIVIDADE



ENTRADA

PERSPECTIVAS E IMAGENS ILUSTRATIVAS.

DESACELERE ANTES
MESMO DE CHEGAR

Desde o primeiro passo, o projeto foi concebido como uma transição delicada da cidade para um refúgio particular. Mais do que recepcionar, a entrada convida a respirar fundo, reduzir o ritmo e sentir o tempo mais leve.

LAZER
COMPLETO
SEU OÁSIS
URBANO



O lazer do Garden São José é a extensão do seu lar. Bom gosto em espaços atemporais e planejados para momentos inspiradores de relaxamento, autocuidado e diversão.

SEU REFÚGIO DE ÁGUAS CALMAS



PISCINA

Piscina adulto com raia de 20 metros

Piscina infantil

Solarium com espreguiçadeiras e mesas ao redor da piscina

Sauna

PERSPECTIVAS E IMAGENS ILUSTRATIVAS.

— Garden S&P

VIVA O PRAZER
DE RECEBER BEM



ESPAÇO GOURMET

Espaço gourmet com parrilla

À ALTURA DE GRANDES MOMENTOS

SALÃO DE FESTAS

Entrada independente

Cozinha

Banheiros

Salão interno e externo

Jardim



TERRAÇO DO SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVAS E IMAGENS ILUSTRATIVAS.

BEM-ESTAR INTEGRADO AO SEU COTIDIANO

ACADEMIA

PERSPECTIVAS E IMAGENS ILUSTRATIVAS.

Garden São José



ESPAÇO KIDS INTERNO E EXTERNO

PERSPECTIVAS E IMAGENS ILUSTRATIVAS.

UMA ODE À ALEGRIA DA INFÂNCIA

QUADRA GRAMADA

BEACH TENNIS

PET PLACE

MAIS ESPAÇO PARA BRINCAR E CRIAR MEMÓRIAS



PERSPECTIVAS E IMAGENS ILUSTRATIVAS.

ONDE
SEUS
PROJETOS
GANHAM
FORMA

ESPAÇO BRICOLAGEM
ACADEMIA EXTERNA





PERSPECTIVAS E IMAGENS ILUSTRATIVAS.

PRATICIDADE
PARA UMA
ROTINA EM
MOVIMENTO

TÉRREO

GARDEN
SÃO JOSÉ



MUITO ALÉM DO CONVENCIONAL



Cada apartamento do Garden São José foi projetado para transformar o morar em uma experiência sublime e luxuosa. Os ambientes generosos com pé-direito elevado e grandes aberturas despertam a grandeza de um cotidiano luminoso e conectado ao exterior.

UM LIVING CONCEBIDO PARA IMPRESSIONAR

Com pé-direito duplo de até 6,68 metros de altura e integração total ao terraço privativo por amplos planos de vidro, as salas do Garden São José transcendem a ideia tradicional de estar.

Nelas, a luz natural se infiltra com generosidade, a paisagem se incorpora à arquitetura e a sensação de amplitude transforma cada instante em uma experiência inspiradora.



PERSPECTIVAS E IMAGENS ILUSTRATIVAS.

SALA COM PÉ-DIREITO DUPLO

APTO 802



SALA
APTO 602

AMBIENTES QUE AMPLIAM POSSIBILIDADES

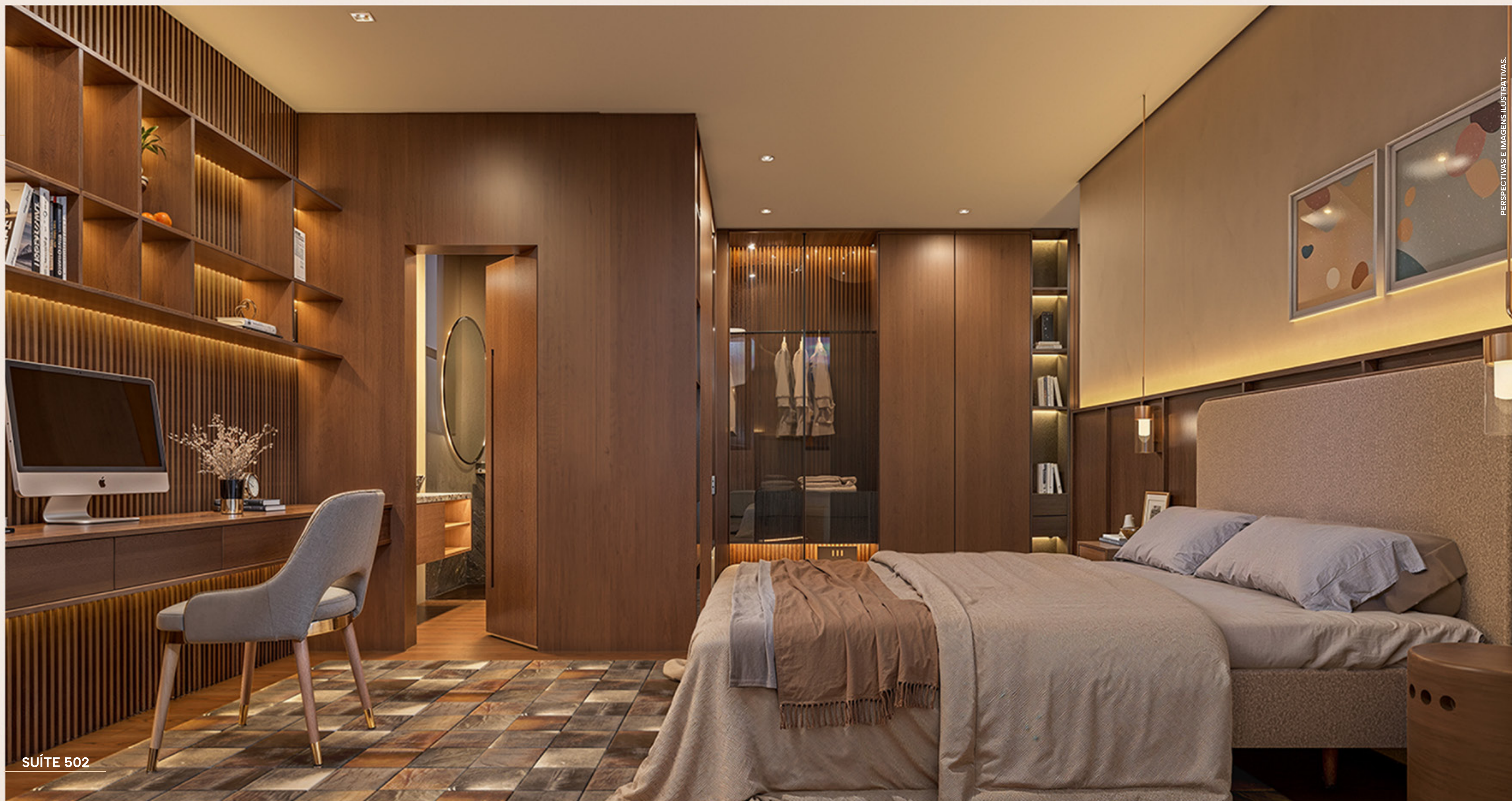
SALA 502

PERSPECTIVAS E IMAGENS ILUSTRATIVAS.

SUÍTE
APTO 802

UM PRIVILÉGIO QUE TRANSCENDE EXPECTATIVAS

A suíte máster foi idealizada para oferecer uma experiência de conforto que vai além das proporções convencionais. Com dimensões generosas de até 33 m², elas proporcionam uma atmosfera de absoluto acolhimento, privacidade e sofisticação.



SUÍTE 502

PERSPECTIVAS E IMAGENS ILUSTRATIVAS.



TERRAÇO 602



TERRAÇO 802



GOURMET 802

PERSPECTIVAS E IMAGENS ILUSTRATIVAS.

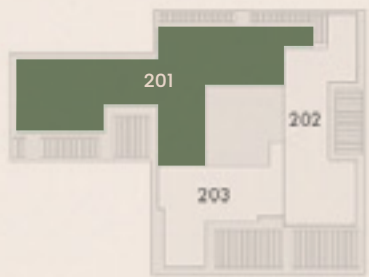
APARTAMENTO 201

3 Quartos | 159,50 m²

3 VAGAS DE GARAGEM

111,10 M² DE ÁREA INTERNA

48,40 M² DE ÁREA EXTERNA



Rua Batista de Figueiredo

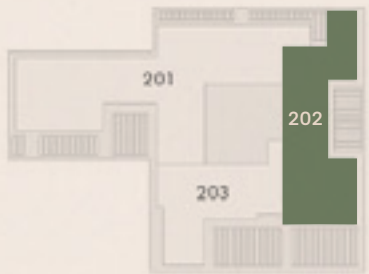
APARTAMENTO 202

2 Quartos | 70,30 m²

2 VAGAS DE GARAGEM



GARDEN
SÃO JOSÉ



Rua Batista de Figueiredo

APARTAMENTO 203

2 Quartos | 92,35 m²

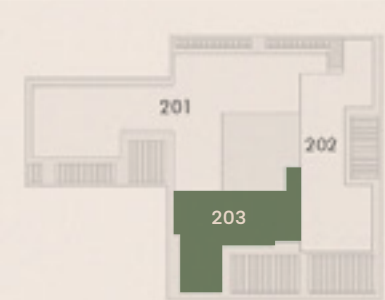
2 VAGAS DE GARAGEM

77,05 M² DE ÁREA INTERNA

15,30 M² DE ÁREA EXTERNA



GARDEN
SÃO JOSÉ



Rua Batista de Figueiredo

APARTAMENTO 301

3 Quartos 151,50 m²

- 2 VAGAS DE GARAGEM
- 98,20 M² DE ÁREA INTERNA
- 40,00 M² DE ÁREA EXTERNA
- 13,30 M² DE PÉ-DIREITO DUPLO



GARDEN
SÃO JOSÉ



Rua Batista de Figueiredo

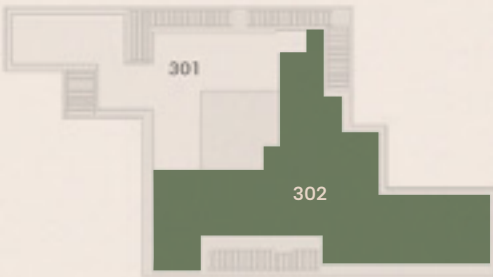
APARTAMENTO 302

3 Quartos 267,95 m²

- 3 VAGAS DE GARAGEM
- 159,20 M² DE ÁREA INTERNA
- 93,90 M² DE ÁREA EXTERNA
- 14,85 M² DE PÉ-DIREITO DUPLO



GARDEN
SÃO JOSÉ



Rua Batista de Figueiredo

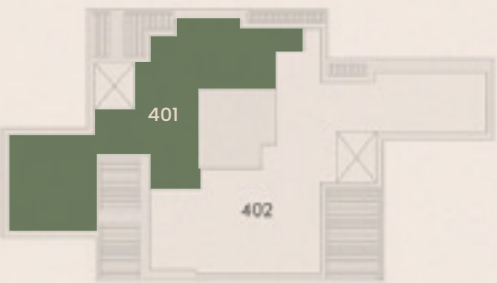
APARTAMENTO 401

3 Quartos | 195,00 m²

- 3 VAGAS DE GARAGEM
- 117,20 M² DE ÁREA INTERNA
- 64,50 M² DE ÁREA EXTERNA
- 13,30 M² DE PÉ-DIREITO DUPLO



GARDEN
SÃO JOSÉ



Rua Batista de Figueiredo

APARTAMENTO 402

4 Quartos 229,85 m²

- 4 VAGAS DE GARAGEM
- 163,65 M² DE ÁREA INTERNA
- 51,70 M² DE ÁREA EXTERNA
- 14,50 M² DE PÉ-DIREITO DUPLO



GARDEN
SÃO JOSÉ



Rua Batista de Figueiredo

APARTAMENTO 501

3 Quartos | 162,50 m²

3 VAGAS DE GARAGEM

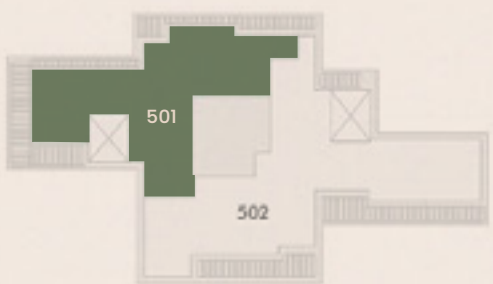
117,20 M² DE ÁREA INTERNA

32,00 M² DE ÁREA EXTERNA

13,30 M² DE PÉ-DIREITO DUPLO



GARDEN
SÃO JOSÉ



Rua Batista de Figueiredo

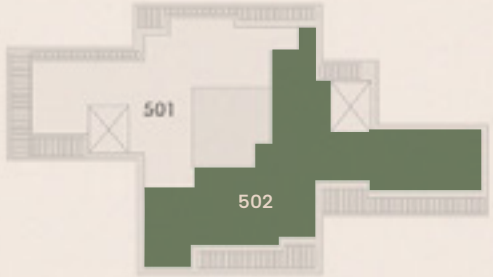
APARTAMENTO 502

4 Quartos 229,85 m²

- 4 VAGAS DE GARAGEM
- 163,65 M² DE ÁREA INTERNA
- 51,70 M² DE ÁREA EXTERNA
- 14,50 M² DE PÉ-DIREITO DUPLO



GARDEN
SÃO JOSÉ



Rua Batista de Figueiredo

APARTAMENTO 601

3 Quartos 170,50 m²

- 3 VAGAS DE GARAGEM
- 117,20 M² DE ÁREA INTERNA
- 40,00 M² DE ÁREA EXTERNA
- 13,30 M² DE PÉ-DIREITO DUPLO



GARDEN
SÃO JOSÉ



Rua Batista de Figueiredo

APARTAMENTO 602

4 Quartos 258,95 m²

- 4 VAGAS DE GARAGEM
- 163,65 M² DE ÁREA INTERNA
- 80,80 M² DE ÁREA EXTERNA
- 14,50 M² DE PÉ-DIREITO DUPLO



GARDEN
SÃO JOSÉ



Rua Batista de Figueiredo

APARTAMENTO 701

3 Quartos | 179,50 m²

- 3 VAGAS DE GARAGEM
- 117,20 M² DE ÁREA INTERNA
- 49,00 M² DE ÁREA EXTERNA
- 13,30 M² DE PÉ-DIREITO DUPLO



GARDEN
SÃO JOSÉ



Rua Batista de Figueiredo

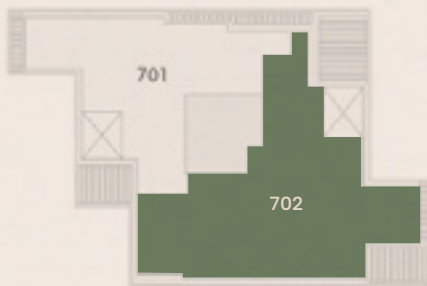
APARTAMENTO 702

4 Quartos 263,70 m²

- 4 VAGAS DE GARAGEM
- 163,65 M² DE ÁREA INTERNA
- 85,55 M² DE ÁREA EXTERNA
- 14,50 M² DE PÉ-DIREITO DUPLO



GARDEN
SÃO JOSÉ



Rua Batista de Figueiredo

COBERTURA DUPLEX 801

5 Quartos | 204,58 m²

- 4 VAGAS DE GARAGEM
- 130,40 M² DE ÁREA INTERNA
- 40,88 M² DE ÁREA EXTERNA
- 33,30 M² DE PÉ-DIREITO DUPLO



GARDEN
SÃO JOSÉ



Rua Batista de Figueiredo

COBERTURA DUPLEX 801

3 Quartos 204,58 m²

4 VAGAS DE GARAGEM

130,40 M² DE ÁREA INTERNA

40,88 M² DE ÁREA EXTERNA

33,30 M² DE PÉ-DIREITO DUPLO



2º PAVIMENTO



Rua Batista de Figueiredo



COBERTURA DUPLEX 802

3 Quartos 347,30 m²

- 4 VAGAS DE GARAGEM
- 149,50 M² DE ÁREA INTERNA
- 152,00 M² DE ÁREA EXTERNA
- 45,80 M² DE PÉ-DIREITO DUPLO



GARDEN
SÃO JOSÉ



Rua Batista de Figueiredo

Garfield



SUBSOLO 02



FICHA TÉCNICA



O EMPREENDIMENTO

- 11 andares
- 2 apartamentos por andar
- Fachada imponente com materiais nobres
- Vista privilegiada
- Arquitetura autoral assinada por Hemisfério Arquitetura
- Vagas prime com dimensões diferenciadas
- Box individual
- Área de apoio para embarque, desembarque e organização de equipamentos
- Infraestrutura para tomadas elétricas nas garagens
- Infraestrutura para aquecimento a gás
- Guarita para portaria 24h
- Infraestrutura para sonorização da academia, área gourmet e salão de festas
- Infraestrutura para sensor infravermelho ativo nas divisas do prédio
- Infraestrutura para câmeras de segurança na entrada do prédio



AS UNIDADES

- 3 e 4 quartos
- Apartamentos com proporções amplas
- Terraço privativo em todas as unidades
- Pé-direito duplo de de 6,68 metros (piso a piso) na sala
- Pé-direito de 3,34 metros (piso a piso) nos demais cômodos
- Suíte máster com dimensões generosas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos
- Maior conforto acústico proporcionado por lajes maciças de 20 cm de espessura
- Rouparia
- Cozinha preparada para instalação de coifa com exaustão externa **(opcional)***
- Infraestrutura para adega climatizada **(opcional)***
- Área técnica independente para equipamentos de ar-condicionado e adega
- Infraestrutura para água quente em todas as torneiras da cozinha e dos banheiros



OS TERRAÇOS PRIVATIVOS

- Terraços amplos de 32 a 152 m²
- Terraço integrado ao living por meio de grandes planos de vidro
- Espaço gourmet coberto por pérgolas
- Kit parrilla e/ou churrasqueira a carvão com duto de exaustão individualizado até a caixa d'água **(opcional)***
- Kit Sauna **(opcional)***
- Kit piscina ou jacuzzi **(opcional)***
- Ponto para ducha



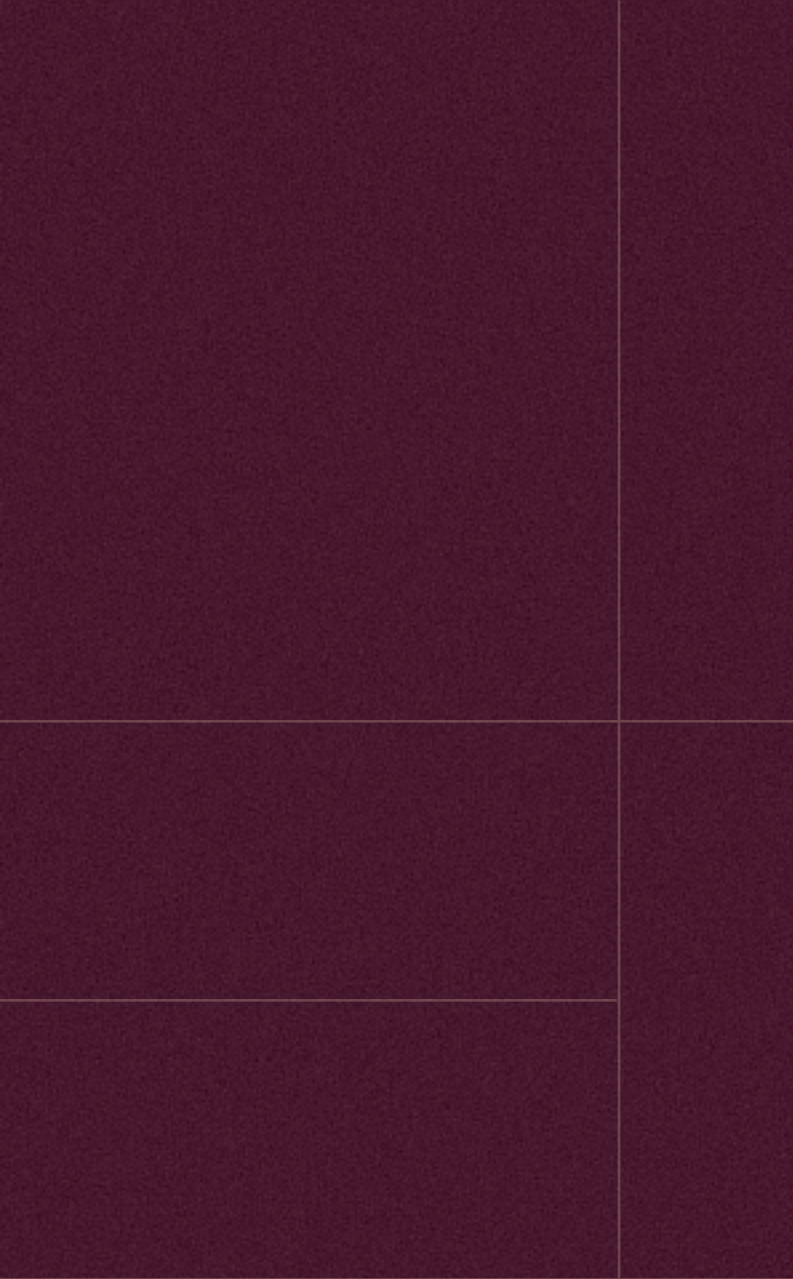
O LAZER

- Piscina adulto com raia de 20 metros
- Piscina infantil
- Solarium
- Sauna
- Espaço gourmet com parrilla
- Salão de festas com entrada independente
- Praça Fitness
- Academia coberta
- Quadra gramada
- Quadra de beach tennis
- Espaço Kids
- Praça Kids
- Pet care
- Pet place
- Bicicletário
- Oficina para bicicletas com área para lavagem
- Espaço de bricolagem

*Itens serão fornecidos por kits vendidos à parte.

**A composição dos kits consta do Memorial Descritivo.

***Todo o mobiliário, eletrodomésticos, equipamentos, itens decorativos, luminárias, marcenaria (tais como mas não se limitando a painéis em madeira, armários, acabamento ripado no teto etc.), sonorização, equipamentos de segurança (tais como mas não se limitando à infraestrutura para sensores e câmeras, equipamentos etc.) bem como todos os demais itens a serem instalados nas áreas comuns serão adquiridos com a taxa de enxoval do empreendimento, que terá seu valor dividido entre as unidades do empreendimento.



(31) 98224-7411

  **kraftengenharia**

construacomkraft.com.br

Todo o mobiliário, eletrodomésticos, equipamentos, itens decorativos, luminárias, marcenaria (tais como mas não se limitando a painéis em madeira, armários, acabamento ripado no teto, etc), sonorização, equipamentos de segurança (tais como mas não se limitando a infraestrutura para sensores e câmeras, equipamentos, etc) bem como todos os demais itens a serem instalados nas áreas comuns serão adquiridos com a taxa de enxoval do empreendimento, que terá seu valor dividido entre as unidades do empreendimento